

## Aufbau einer rechtssicheren Betriebsorganisation des Gebäudemanagement

**Projekt:** Analyse der bestehenden Aufbau- und Ablauforganisation im Gebäudemanagement einer Organisation mit vielen Standorten, vor dem Hintergrund der vielfältigen Forderungen im Rahmen der Betreiberverantwortung

**Segment:** Facility Management

**Bereich:** --

**Dauer:** zwei Monate

### Aufgabenstellung für OhmenConsult:

- Sachstandserhebung Aufbau- und Ablauforganisation (Struktur, Prozesse, Schnittstellen, vorhandene Anlagen usw.)
- Aufnahme prüfpflichtiger Anlagen im Bestand
- Sichtung der zu beachtenden Vorgaben (Gesetze, Normen usw.)
- Dokumentation der ermittelten Ergebnisse
- Erarbeitung von Empfehlungen
- Erstellung konkreter Arbeitsunterlagen (Unterweisungsprotokolle, Dienstanweisungen, Betriebsordnungen für Fremdfirmen usw.)

### Ergebnis und Nutzen für den Klienten:

- Übersicht über die prüfpflichtigen Anlagen
- Kenntnis der Anforderungen an die Aufbauorganisation sowie von Maßnahmen zur Verbesserung im Hinblick auf rechtliche Anforderungen
- Kenntnis der Anforderungen an die Ablauforganisation und Implementierung verbesserter Prozesse
- Kenntnis der Anforderungen an Verfahren für die Rechtskonformität
- Dokumentation des eigenen Handelns

### Weitere Informationen:

Joachim Ohmen  
ohmen@ohmen-consult.de